



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SUZANÓPOLIS

Conforme Lei Municipal nº 1.016, de 10 de julho de 2018

Sexta-feira, 26 de abril de 2024

Ano VII | Edição nº 1040

Página 2 de 8

### PODER EXECUTIVO

#### Atos Oficiais

#### Decretos



## Prefeitura Municipal de Suzanópolis

Estado de São Paulo

CNPJ 59.764.944/0001-88

I.E. 762.054.388.117

Av. Prefeito Antônio Alcino Vidotti, 456 - Centro - Tel.: (18) 3706-9000 - CEP 15.380-000 - SUZANÓPOLIS - SP

DECRETO Nº 1.753, DE 25 DE ABRIL DE 2024.

Regulamenta o valor da terra nua no município de Suzanópolis, para fins de cálculo de ITR - Imposto Territorial Rural.

José Luiz Gava, Prefeito Municipal de Suzanópolis, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Artigo 1º - Fica fixado o valor venal da terra nua, por hectare (há) para efeitos de cálculo de ITR - Imposto Territorial Rural, como segue abaixo;

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da fauna e da flora
2024	30.991,73	26.859,50	-----	-----	-----	24.793,38

Artigo 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Suzanópolis - SP, 25 de Abril de 2024

JOSE LUIZ GAVA  
Prefeito Municipal

José Luiz Gava  
CPF 056.978.548-03  
Prefeito Municipal de Suzanópolis



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SUZANÓPOLIS

Conforme Lei Municipal nº 1.016, de 10 de julho de 2018

Sexta-feira, 26 de abril de 2024

Ano VII | Edição nº 1040

Página 3 de 8



### **Casa da Agricultura de Suzanópolis**

Escritório de Desenvolvimento Rural de Andradina

Prefeitura Municipal de Suzanópolis

Rua 21 de Abril, 571 - Centro - Fone: (18) 3706-1338 - CEP 15380-000 - Suzanópolis - SP

Departamento Agrícola - Engº Agrônomo

### LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

O presente laudo técnico de avaliação de terras tem por objetivo levantar o Valor de Terra Nua (VTN) do Município de Suzanópolis-SP.

#### 1. METODOLOGIA PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA – VTN

##### 1.1 Considerações Gerais

A metodologia de avaliação utilizada para determinar o valor unitário da terra em Suzanópolis - SP foi estabelecida conforme as características de mercado no ano de 2022.

Esses valores praticados são valores médios (R\$/ha) de acordo com produtores rurais, corretores de imóveis rurais e na página eletrônica do Instituto de Economia Agrícola do Estado de São Paulo – IEA (Consulta no segundo semestre 2023), órgão responsável pelas pesquisas da secretaria da agricultura do Estado de São Paulo e Valores Praticados nas Guias de ITBI no ano de 2023.

Os preços médios pesquisados poderão servir como um referencial para o município, não como valor mínimo ou máximo, tendo em vista que cada propriedade rural tem suas características próprias quanto ao tamanho, localização, vias de acesso, topografia, hidrografia, tipo de solo, capacidade de uso, grau de mecanização entre outros fatores. Assim sendo o valor de Terras Agrícolas pesquisado são os valores referenciais que compreendem um valor médio geral para o município, não tendo como base uma determinada região.

##### 1.2 Conceitos

É importante a definição de alguns conceitos básicos, pois esclarece as etapas de pesquisa do trabalho, homogeneização, fixação dos valores e avaliação. Todo imóvel analisado possui alguns diferenciais que implicam diretamente em seu

José Luiz Gava

CPF 056.978.548-03

Prefeito Municipal de Suzanópolis



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SUZANÓPOLIS

Conforme Lei Municipal nº 1.016, de 10 de julho de 2018

Sexta-feira, 26 de abril de 2024

Ano VII | Edição nº 1040

Página 4 de 8



maior ou menor valor, caso estas sejam valorizados ou desvalorizados respectivamente.

Diversos fatores podem ser analisados em um imóvel quanto a sua avaliação de mercado, sendo os mais comuns e facilmente mensuráveis:

- Acessibilidade;
- Distância ao núcleo urbano ou centro consumidor;
- Nível de manejo;
- Uso de aptidão agrícola dos solos

### 1.2.1 Acessibilidade

Diversos fatores influenciam direta ou indiretamente na valorização de um imóvel rural.

Um destes fatores é a classe de acesso à propriedade, que pode ser indicado de cinco maneiras distintas, avaliadas sob o ponto de vista da sua construção, conservação e manutenção.

**Ótima:** imóveis servidos por rodovias pavimentadas.

**Muito Boa:** imóveis servidos por rodovias não asfaltadas, porém com ótima faixa de rolamento, ótima visibilidade, sem aclives acentuados e com manutenção constantes de órgãos estaduais e municipais.

**Boa:** servidos por rodovias cascalhadas ou não, com boa faixa de rolamento, mas com limitações quanto à largura aclives e manutenção.

**Regular:** estradas construídas espontaneamente, sem nenhum anteprojeto ou projeto, restritas ao tráfego de veículos leves, denominadas Estradas Rurais, com boas trafegabilidades durante todo o ano.

José Luiz Gava  
CPF 056.978.548-03  
Prefeito Municipal de Suzanópolis



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SUZANÓPOLIS

Conforme Lei Municipal nº 1.016, de 10 de julho de 2018

Sexta-feira, 26 de abril de 2024

Ano VII | Edição nº 1040

Página 5 de 8



### 2. Resultado – VTN

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de Março de 2019 (Alterado IN RFB nº de 16 de abril de 2020), envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Suzanópolis para o ano de 2023.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2023	30.991,73	26.859,50	-----	-----	-----	24.793,38

Suzanópolis, 19 de Abril de 2024

Atenciosamente,

RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES  
ENGENHEIRO AGRÔNOMO  
FUNCIONÁRIO PÚBLICO EFETIVO

José Luiz Gava  
CPF 056.978.548-03  
Prefeito Municipal de Suzanópolis



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SUZANÁPOLIS

Conforme Lei Municipal nº 1.016, de 10 de julho de 2018

Sexta-feira, 26 de abril de 2024

Ano VII | Edição nº 1040

Página 6 de 8



**CREA-SP**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CNPJ: 60.985.017/0001-77  
Av. Engenheiro Fábio Lima, 1059  
Foz de Iguaçu - São Paulo - SP  
CEP: 01452-920  
SAC: 0800-0171811

**Pagador**  
RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES

**CPF/CNPJ**  
327.\*\*\*-\*\*-70

**Registro**  
5062895299

**Linha Digitável**  
00190.00009 02802.718029 41047.321173 8 97000000009964

**Nro Cartão**  
9241813

**Nosso Número**  
28027180241047321

**Data Emissão**  
19/04/2024

**Data Vencimento**  
28/04/2024

**Valor**  
R\$ 99,64

IMPRIMIR E ANEXAR O RESPECTIVO EXTRATO DE RECEITA A ESTE BOLETO. DEPÓSITOS/TRANSFERÊNCIAS NÃO SERÃO ACEITOS PARA QUITAÇÃO DE BOLETOS. PIX SOMENTE PELO QR CODE

Pague também com PIX



ESCANEE O QR CODE PARA PAGAR

### Detalhes da Cobrança

NRO LOCALIZADOR DA ART: LC35640833 2024 1/1 R\$ 99,64

**BANCO DO BRASIL** | 001-9 | 00190.00009 02802.718029 41047.321173 8 97000000009964

Local de Pagamento  
**PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**

Data de Vencimento  
28/04/2024

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ  
CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO DO E CPF/CNPJ: 60.985.017/0001-77

Agência/Código do Beneficiário  
9241813

Data do Documento  
19/04/2024

Nr. Documento  
28027180241047321

Espécie DOC  
DS

Acerte  
N

Data do Processamento  
19/04/2024

Nosso-Número  
28027180241047321

Uso do Banco  
28027180241047321

Carteira  
17

Espécie  
R\$

Quantidade

xValor  
R\$ 99,64

Informações de Responsabilidade do Beneficiário  
CREASP: 5062895299  
BOLETOS EMITIDOS APOS AS 22H, PAGAR APOS AS 8H DO DIA UTIL SEGUINTE.  
A QUITAÇÃO DO TITULO OCORRERA APOS A COMPENSACAO BANCARIA.  
DEPOSITO/TRANSFERENCIA NAO SERAO ACEITOS PARA QUITACAO.  
PAGAMENTO A MENOR IMPLICA INADIMPLENCIA.  
NAO PAGAR APOS O VENCIMENTO.

(+) Valor do Documento  
R\$ 99,64

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço  
RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES - CPF/CNPJ: 327.\*\*\*-\*\*-70  
RUA XICO XAVIER 4716 JARDIM PRIMAVERA - PALMEIRA D'OESTE - SP - CEP 15720000

Código de Baixa

Sacador/Avalista Autenticação Mecânica Ficha de Compensação





# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SUZANÓPOLIS

Conforme Lei Municipal nº 1.016, de 10 de julho de 2018

Sexta-feira, 26 de abril de 2024

Ano VII | Edição nº 1040

Página 7 de 8

19/04/2024, 10:47

IBPJ



### Internet Banking Empresarial

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANAPOLIS

Agência: 0132 Conta: 450001143

Pagamentos > Boletos, contas e tributos >  
Pagar com código de barras

Pagamento realizado com sucesso.

Beneficiário	Data do pagamento	Valor nominal	Valor total a pagar
CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO DO EST S PAULO	19/04/2024	R\$ 99,64	R\$ 99,64

00190.00009.02802.718029.41047.321173.8.97000000009964

Instituição Financeira Favorecida	CPF/CNPJ Beneficiário Final	CPF/CNPJ Beneficiário Original
001 - BCO DO BRASIL S A	00.000.000/0000-00	60.985.017/0001-77
Razão Social Beneficiário Original	Nome Fantasia Beneficiário Original	CPF/CNPJ Pagador Original
CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO DO EST S PAULO	CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO DO E	327.376.848-70
Nome Pagador Original	CPF/CNPJ Pagador Efetivo	Razão Social Pagador Efetivo
RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES	59.764.944/0001-88	PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANAPOLIS
Data de Vencimento	Valor Nominal	Valor Pago
28/04/2024	99,64	0,00
Encargos	Desconto	Valor Total a Cobrar
0,00	0,00	0,00
Data / hora da transação:	Autenticação	
19/04/2024 10:47:54	IBED33150CA64CF42E88B9B	

Transação exclusiva para pagamento de Boleto. O pagamento será processado somente se informados corretamente os dados do boleto. A veracidade dessas informações é de responsabilidade do Cliente/Pagador, que se obriga a apresentar os boletos para verificação sempre que solicitado, nos termos da lei. Havendo divergências entre o valor indicado/agendado pelo pagador e o valor informado pelo favorecido, o BANCO rejeitará o pagamento, podendo, no entanto, efetuar o pagamento pelo valor autorizado pelo pagador desde que o referido valor esteja dentro da margem aprovada e registrada pelo beneficiário do boleto.

Central de Atendimento Santander Empresarial  
4004-2125 (Regiões Metropolitanas)  
0800 726 2125 (Demais Localidades)  
0800 723 5007 (Pessoas com deficiência auditiva ou de fala)

SAC - Atendimento 24h por dia, todos os dias.  
0800 762 7777  
0800 771 0401 (Pessoas com deficiência auditiva ou de fala)  
Ouvidoria - Das 9h às 18h, de segunda a sexta-feira, exceto feriado.  
0800 726 0322  
0800 771 0301 (Pessoas com deficiência auditiva ou de fala)