



M E M O R I A L D E S C R I T I V O

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL RODOVIÁRIO MUNICIPAL
LOCAL:	AV. ANTONIO JESUS PASTORELLI S/Nº - JD OTÁVIO
MUNICÍPIO:	SUZANÓPOLIS, ESTADO DE SÃO PAULO.
TOTAL DE CONSTRUÇÃO:	450,00 M2 - REFORMA – 123,90 M2

Este MEMORIAL trata dos principais pontos que devem ser seguidos na execução da obra em questão, ressaltando-se, porém que o detalhamento quanto à forma de execução dos trabalhos, medições, recebimentos e outros fatores de importância técnica, devem ter aprovação da Fiscalização da Obra.

1) SERVIÇOS PRELIMINARES

Fechamento e Proteção da Obra: Cuidados com o isolamento da obra são de responsabilidade do empreiteiro, uma vez que a obra será executada com o prédio em funcionamento.

Demolições em Geral: toda demolição deve ser executada com prévio umedecimento das peças a serem demolidas, a fim de evitar poeira, todo entulho gerado deve ser acomodado em local adequado fora da obra.

Remoção de Entulho: Cabe ao empreiteiro a locação, instalação de caçamba para acomodação de entulho, visto que da mesma forma da demolição, evitando a geração de poeira.

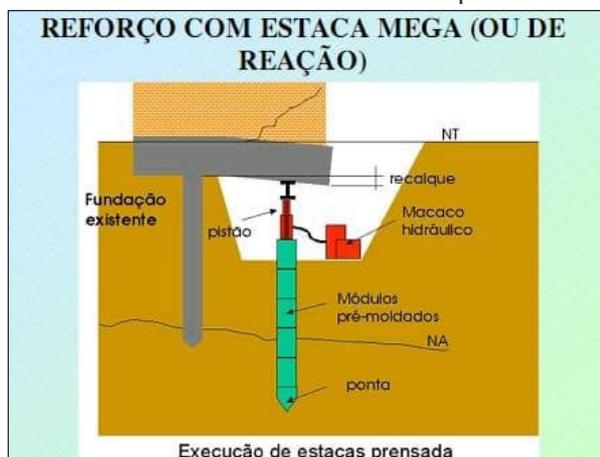
2) REFORÇO ESTRUTURAL – ESTACA DE REAÇÃO

Para a recuperação do sistema de fundação da edificação, é sugerida neste memorial o uso da estaca de reação, sendo um modelo de estaca de grande uso na região, devido ao sua facilidade de execução e de baixo custo, sendo que sua aplicação é feita por meio de um equipamento hidráulico apropriado para a recomposição do sistema estrutural.

A execução da estaca de reação se dá por meio da cravação completa de elementos estruturais de alta resistência; A reação se dá através da energia de cravação, obtida da estrutura, e que é transferida ao equipamento e assim ao solo, abaixo da ponta inferior da estaca.

Esse serviço deve ser feito de acordo com as normas da NBR 6122/1996 e demais normas aplicáveis ao caso, em especial a de segurança do trabalho.

Uma das vantagens do uso desse tipo de estaca é o baixo custo, devido ao seu fácil processo de produção e de cravação, a sua resistência, e o fato de não transferir ao solo vibrações durante sua execução, evitando interferências em imóveis vizinhos e próximos.



3) PAREDES DE ELEVAÇÃO / DIVISÓRIAS

Recolocação de cantoneiras nos encontros de paredes com revestimento cerâmico por meio de cantoneira de PVC adesivada ou fixada por meio de cola a base de silicone;

Revisão e remontagem das divisórias dos sanitários bem como instalação de portas das unidades sanitárias;



4) FERRAGENS E ESQUADRIAS METÁLICAS

Os serviços em esquadrias metálicas, consiste na retirada e substituição das portas de ferro nos sanitários, incluindo as fechaduras.

Inclui a revisão das dobradiças, batentes e trancas de ferro, bem como a pintura anticorrosiva

5) PISOS E CONTRAPISOS

Piso externo em concreto – liso – com requadros ou corte para fins de junta de dilatação, espessura 10cm – Fck 25Mpa com uso de malha de aço CA60;

Placa cerâmica – porcelanato técnico, deverão ser do tipo PI-5, nas dimensões idênticas ao restante da obra. A colocação do piso de material cerâmico será feita de modo a deixar as superfícies planas, evitando-se ressaltos de uma peça em relação à outra. O assentamento das placas deverá ser em argamassa pré-fabricada.

Rejuntamento de placa cerâmico: O rejuntamento será de argamassa pré-fabricada.

6) PINTURAS

Reparo em trincas rasas, com apicoamento do revestimento existente e reforço em massa acrílica; Pintura látex acrílica das paredes internas/externas; Todas as paredes internas e externas receberão pintura **LATEX ACRÍLICA DE 1º LINHA**, conforme segue: a) Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície. b) Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso. c) Corrigir imperfeições profundas com a mesma argamassa utilizada para o reboco, já as imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corridas. d) Lixar a base com lixa grana 100, tirar todo o pó. e) Aplicar uma demão de fundo selador acrílico. f) Aplicar duas ou três demãos de tinta látex PVA, dependendo da cobertura resultante na segunda demão, a critério da fiscalização.

OBSERVAÇÕES: As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

Pintura em esmalte sintético em esquadrias metálicas, nas portas dos sanitários, nos pilares metálicos e no guarda-corpo (corrimão); **Pintura de calçadas com tinta acrílica para pisos.**

7) REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Revisão dos soquetes e dos plafons instalados e instalação de lâmpada compacta LED compatível com 20W 110V;

Instalação de novos disjuntores; Instalação de placas 4x2 em PVC nos locais onde estão faltando ou danificadas; Instalação de tomadas 2P + T de 10A na lanchonete, guichê e salão sendo que ao final da instalação de força e iluminação, antes da energização, é obrigatório que se faça um teste de resistência e isolamento em toda fiação, por medidas de segurança e qualidade de serviços.

Substituição das portas dos quadros elétricos danificados;

Em todos os aterramentos dos circuitos de distribuição serão previstos dispositivos próprios para sua proteção contra as correntes de fuga a terra, de acordo com a ABNT.

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao Projeto. ;Substituição de todas as lâmpadas e teste final de funcionamento com instalação de rele fotoelétrico;





8) INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

ÁGUA FRIA – METAIS SANITÁRIOS

Revisar o sistema de água fria, desde a caixa d'água até a distribuição nas torneiras, válvulas de descarga, duchas higiênicas etc.;

Substituição de torneiras dos lavatórios por torneiras de bica alta;

Instalação de torneira de pia na lanchonete (bica móvel para cozinha);

Instalação de torneira de serviço com rosca, abaixo da bancada dos lavatórios dos sanitários;

Instalação de duchas higiênicas nos sanitários PNE _ Portadores de Necessidades Especiais;

LOUÇAS SANITÁRIAS

Instalação de bacia sanitária, em louça branca;

Instalação de tampas plásticas nas bacias sanitárias;

Substituição dos sifões sanfonados localizados nos lavatórios;

Instalação de tubo de ligação nas bacias sanitária;

Substituição das saboneteiras em ABS para refil 800ml nos sanitários;

Substituição das papeleiras em ABS para folhas, nos sanitários;

ESGOTO

Instalação de grelha em PVC em caixa sifonada localizada no sanitário;

Instalação de tampa de caixa de gordura, localizada na cozinha, externamente ao prédio, inclui a limpeza da caixa item 10.1;

DRENAGEM PLUVIAL

Está previsto neste item a completa desobstrução das calhas metálicas localizadas na cobertura do telhado, bem como a limpeza de caixas de captação de águas pluviais;



9) SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Limpeza final da obra: Deve ser executada a limpeza de toda a obra, bem como a lavagem dos pisos, retirada de etiquetas, colas, plásticos, restos de tinta, lixo e poeira etc.

Previsão de limpeza do PISO EM GRANILITE com uso de equipamentos de hidrojateamento, escovão mecânico e produtos químicos;

Suzanópolis/SP, 23 de Fevereiro de 2021

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ANTONIO ZIZAS JÚNIOR

ENGENHEIRO CIVIL

CREA/SP 5060467805/D